

новое Черное

Приложение 12  
к Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации  
и проверки характеристик капитальных строений (зданий,  
сооружений), незавершенных законсервированных капитальных  
строений, изолированных помещений

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание**

составлен по состоянию на « 12 » 05 2011 г.

**РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»**

**Горецкий филиал Шкловское бюро**

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Родильное отделение с цехом сухостойных коров  
 Назначение: 2 21 02 Здание специализированное животноводства  
 Инвентарный номер: 725С- 14154 шиб 3/9  
 Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н,  
Рыжковичский с/с, 1/3, Родильное отделение МТК ОАО «Шкловский  
агросервис» 200 метров севернее д. Малое Черное  
 Геокод: \_\_\_\_\_

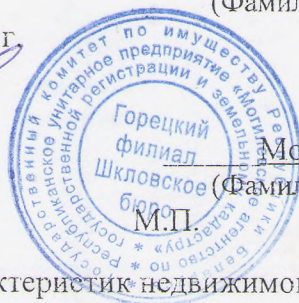
Паспорт составил \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Аргамонова Е.В. (Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 25 » 05 2011 г.

Паспорт проверил \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Ментуз И.А. (Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (должность, подпись) \_\_\_\_\_ Морозова Е.В. (Фамилия, инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)  
М.П.



## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	4А1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	3662	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	20892	13. Материал стен	кирпич ж/б блоки
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	3507,3	14. Год постройки	2010
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	3443,7	15. Физический износ, %	0
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м <sup>2</sup>	

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
			3662	2605

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
	Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>								
	Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>								
	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>								

продолжение таблицы 3

Здание специализированное животноводства	подвал	Во вспомогательных помещениях		Итого						
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3443,7										3443,7
63,6										63,6
3507,3										3507,3

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палаг, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	В том числе			Количество мест		
				одноместные	двухместные	трехместные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта



## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

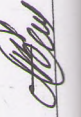
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одноконн атные	двухкомн атные	трехкомн атные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в покоевых этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

## 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											лифт									
		отопление						Канализация		Горячее водоснабжение				Газоснабжение								
		от АГВ	от ТЭЦ	центральное			от собственной котельной			местная	центральная	от колонок		центральное	сжиженный газ	сетевое						
1	2			3	4	5	6	7	8				9				10	11	12	13	14	15
Общая площадь здания	3507,3					189,5								189,5		189,5				189,5		
Основная (нормируемая) площадь	3443,7					125,9								125,9		125,9				125,9		
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

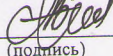
Подпись исполнителя





## 7. Техническое описание строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	железобетонные ленточные блоки
2	Наружные стены	сборные железобетонные панели, кирпич
3	Внутренние стены	сборные железобетонные панели, кирпич
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	деревянное, железобетонное
5.2	междуэтажные	
5.3	подвальные	
6	Крыша	шиферная, совмещенная, рулонная
7	Полы	бетонные, керамическая плитка
8	Проемы оконные	поливинилхлоридный профиль, стеклопакеты
9	Проемы дверные	ПВХ, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	оштукатурено, окрашено
10.2	наружная отделка стен	оштукатурено, окрашено
10.3	внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	центральное, от собственной котельной на твердом топливе
11.2	водопровод	центральный
11.3	канализация	местная
11.4	электроснабжение	открытая, скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	есть
11.7	ванные (души)	есть
11.8	электроплиты	нет
11.9	вентиляция	аэратор
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	есть
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	отмостка, крыльца, площадки

Составил « 25 » \_\_\_\_\_ 05 \_\_\_\_\_ 20 11 г.  ( Артамонова Е.В. )  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Проверил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( Ментуз И.А. )  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества



## 8. Техническое описание пристроек, служебных строений, сооружений

Литер	Наименование	Год постройки	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
а1,	крыльца	'	бетонные													0
в	площадка		бетонная													0
б	выгульная площадка															0
б1	покрытие		бетонное													0
б2	ограждение		металлическое													
б3, б4	ворота		металлические													
г	Выгульная площадка															
г1	покрытие		бетонное													
г2,	ограждение		металлическое													
г3, г4	ворота		металлические													
д	Площадка для временного хранения навоза		бетонная													

Примечания:

Подпись исполнителя

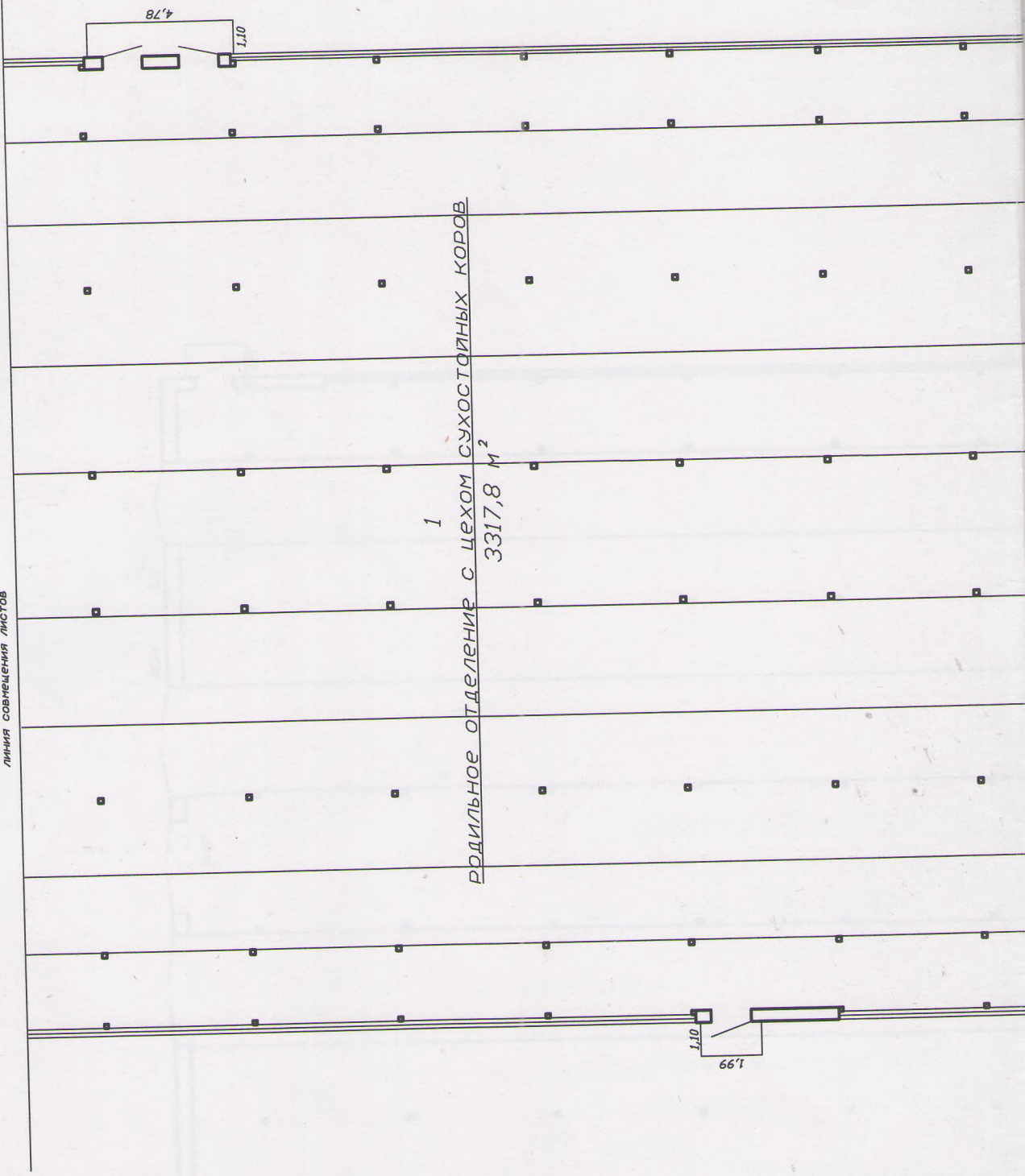




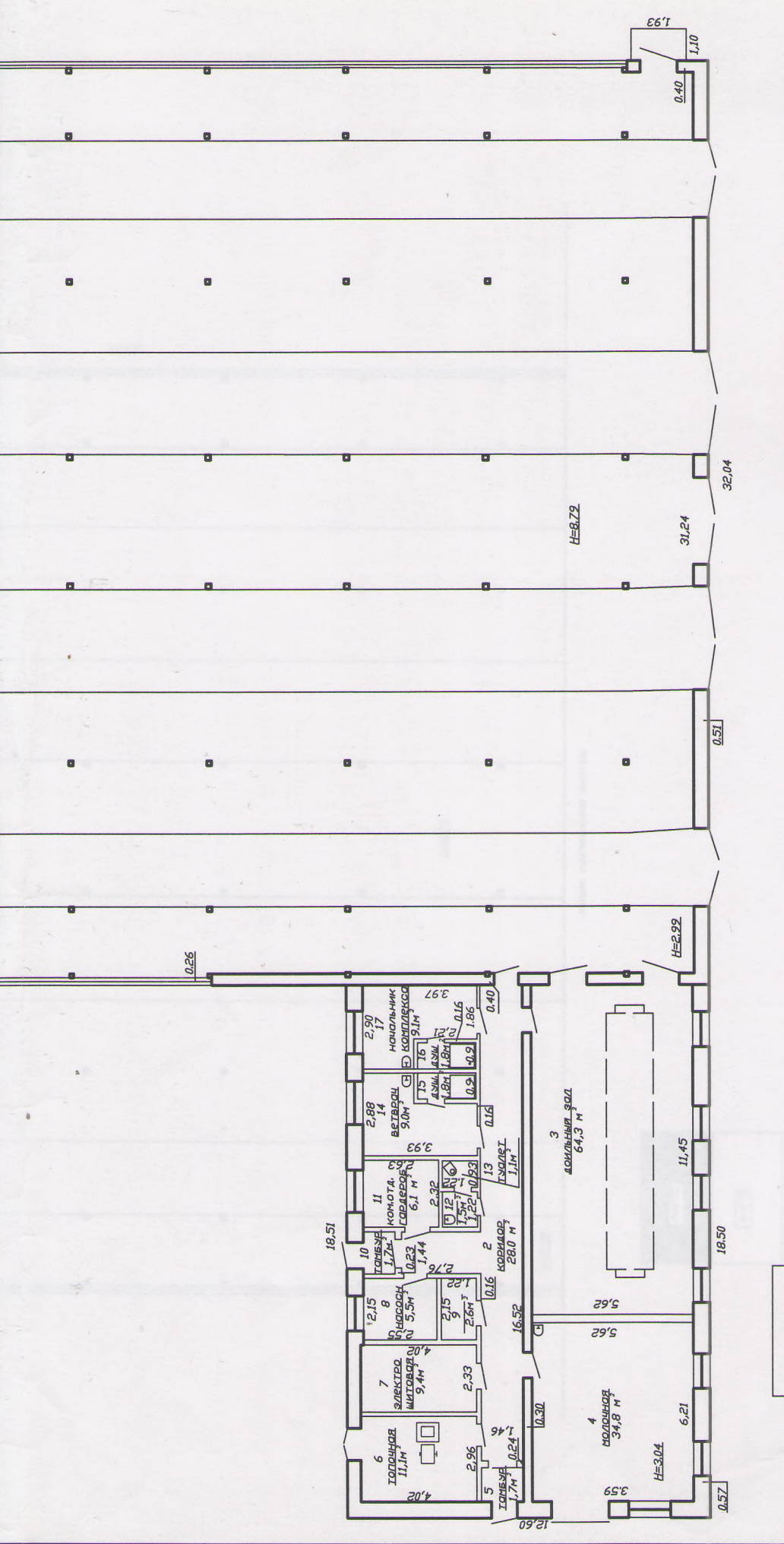
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ

1

РОДИЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ С ЦЕХОМ СУХОСТАЙНЫХ КОРОВ  
3317,8 м<sup>2</sup>





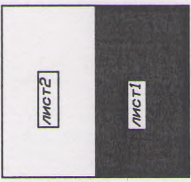


РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Горецкий филиал Шкловское бюро

Родильное отделение с цехом сухостоянных коров

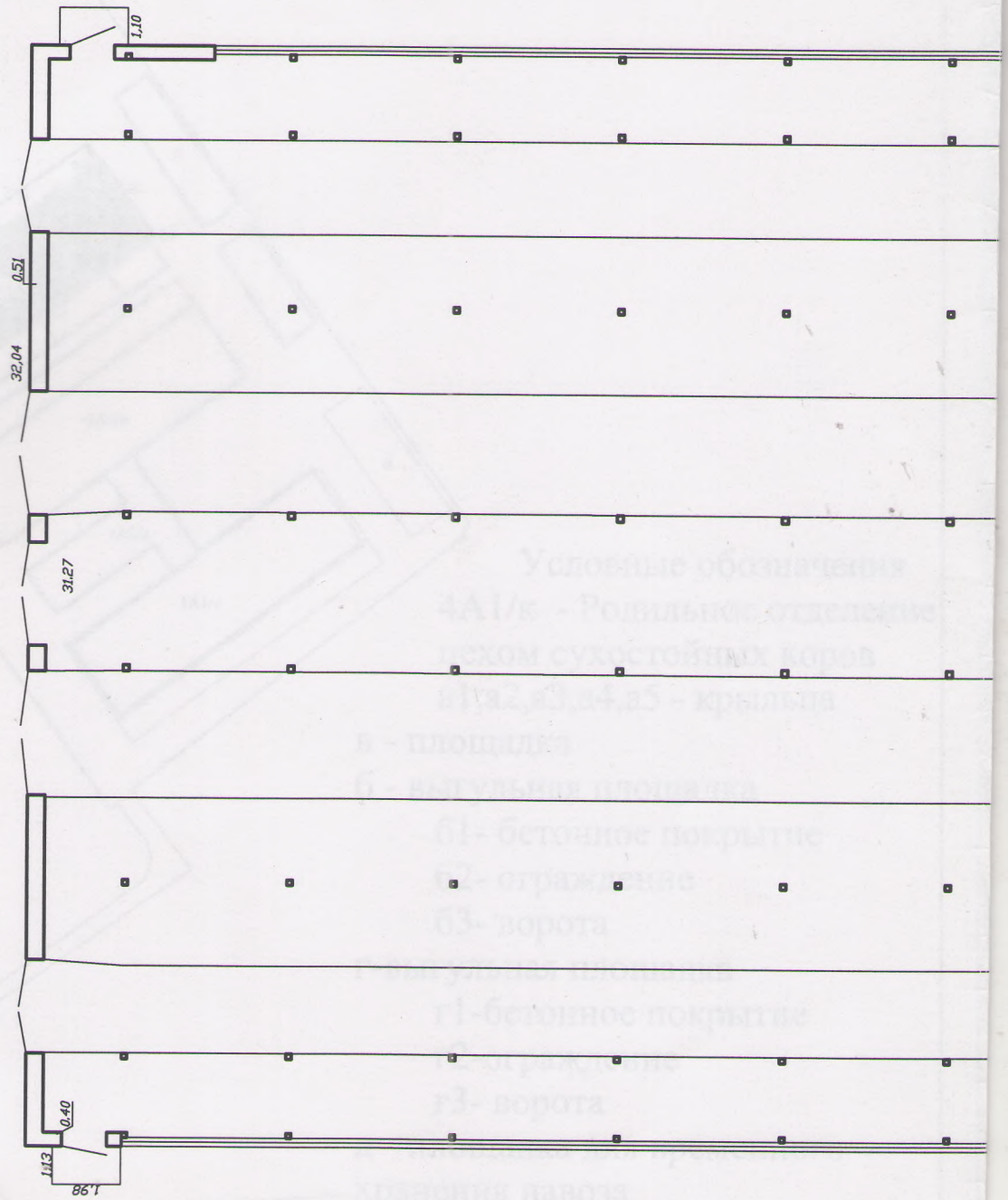
Республика Беларусь Могилевская обл., Шкловский р-н,  
Рыжовичский с/с, 1/3  
МТФ ОАО "Шкловский агросервис",  
около деревни Малое Черное

Литер	4А1/к	Этаж	--
Масштаб	Лист 1	Листов	2
1:200	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Артамонава ЕВ	<i>(Signature)</i>	25.05.2011
Проверил	Ментуз ИА		05.2011





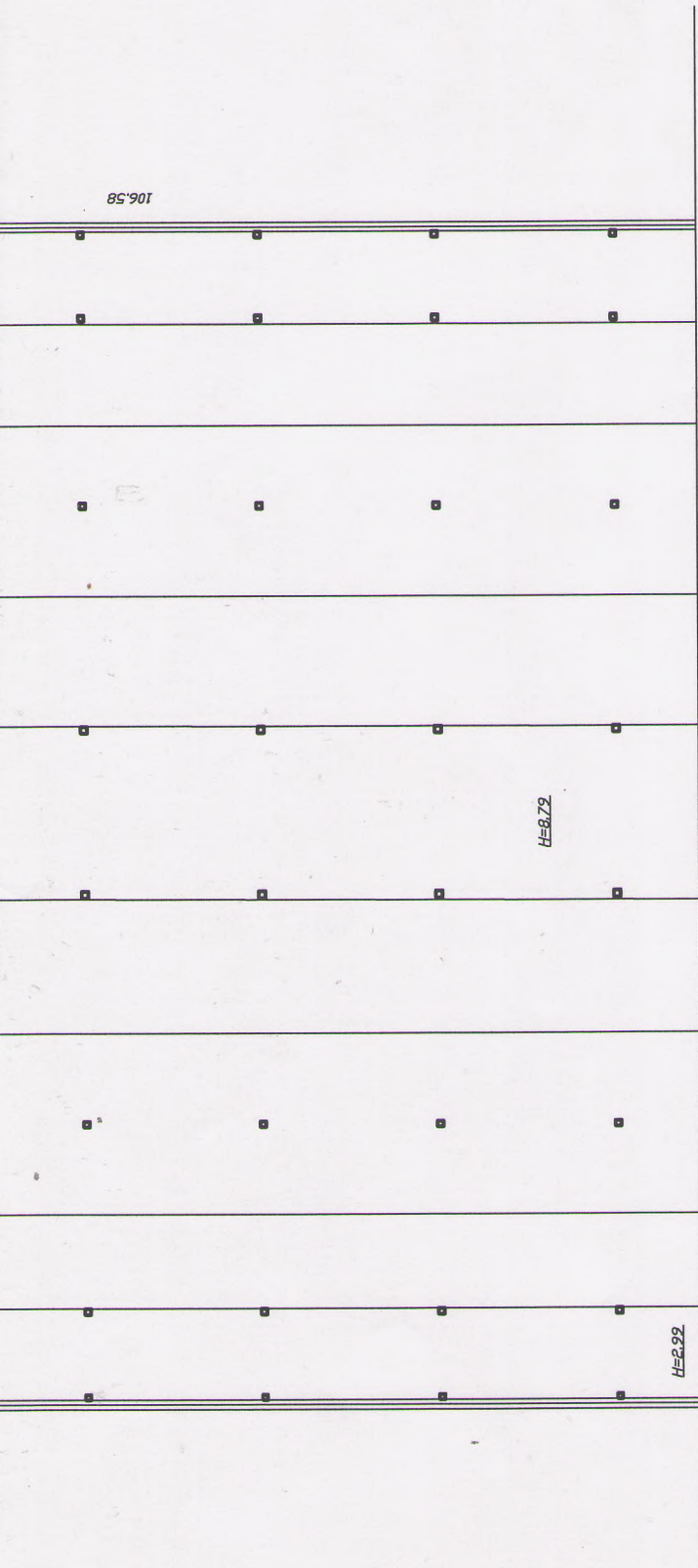
Ситуационный план объекта  
подземного излучения



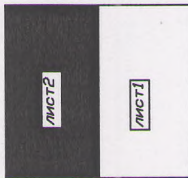
Условные обозначения  
 4А1/к - Радиальное отделение  
 вехом сухостойным коров  
 а1,а2,а3,а4,а5 - крыльца  
 в - площадка  
 б - выгульная площадка  
 б1- бетонное покрытие  
 б2- ограждение  
 б3- ворота  
 г1-бетонное покрытие  
 г3- ворота  
 хранилище навоза

Инженерный институт по атомному Радиационному Контролю РЭИ "Мониторинг излучения на территории объектов атомной промышленности" / Школа	
Учебное задание по специальности: Инженер по радиационной безопасности	
Исполнитель: _____	Проверено: _____
Дата: _____	Лист: _____





ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Горецкий филиал Шкловское бюро

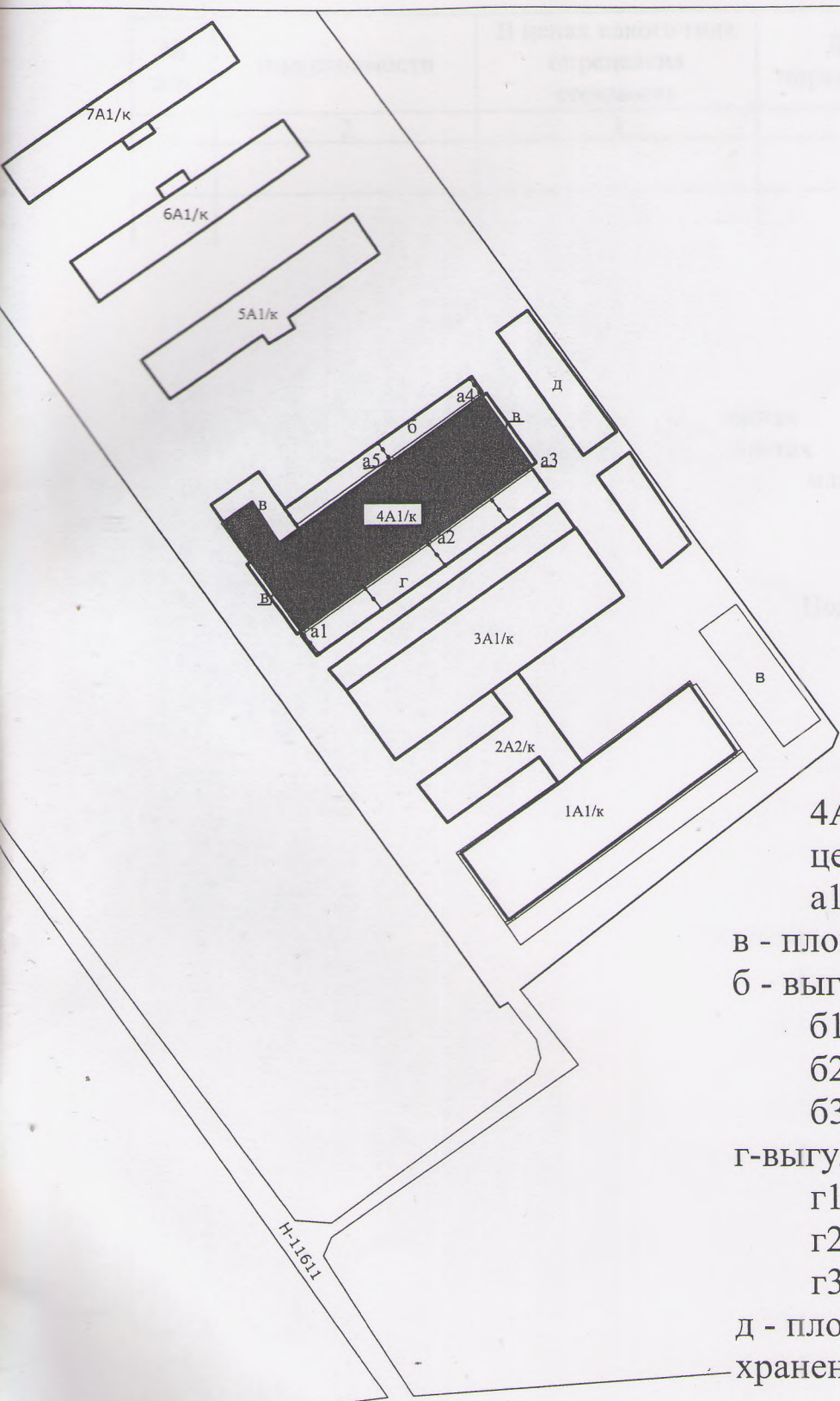
Родильное отделение с цехом сухостойных коров

Республика Беларусь Могилевская обл., Шкловский р-н,  
Рыжовичский с/с, 1/3  
МТФ ОАО "Шкловский агросервис",  
около деревни Малое Черное

Литер	—4А1/к—	Этаж	—
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. —
1:200	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Артамонова ЕВ		25.05.2011
Проверил	Ментуз И.А.		.05.2011



# Ситуационный план объекта недвижимого имущества



- Условные обозначения**
- 4A1/к - Родильное отделение цехом сухостойных коров
  - a1, a2, a3, a4, a5 - крыльца
  - в - площадка
  - б - выгульная площадка
    - б1- бетонное покрытие
    - б2- ограждение
    - б3- ворота
  - г-выгульная площадка
    - г1-бетонное покрытие
    - г2-ограждение
    - г3- ворота
  - д - площадка для временного хранения навоза

Государственный комитет по имуществу Республика Беларусь РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" г. <u>Шклов</u>			
План строения по Могилевская обл, Шкловский р-н, Рыжковичский с/с, Родильное отделение с цехом сухостойных коров			
Инвентарный номер			Вычертил
Район	Квартал	Участок	Проверил _____
" 26 "	05	2011 г.	Масштаб 1 :



## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

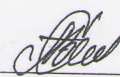
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на   2   листах

2. ситуационный план на   1   листах

М.П.

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Горецкий филиал  
Шкловское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/418-1108**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 7509/11:418 от 28 ноября 2011 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
725/С-14154, расположенного по адресу: Могилевская обл.,  
Шкловский р-н, Рыжковичский с/с, 1/3, площадь - 3507.3 кв.м.,  
назначение - Здание специализированное животноводства,  
наименование - Родильное отделение с цехом сухостойных коров

**произведена государственная регистрация:**

1. создания капитального строения на основании строительства  
и ввода в эксплуатацию капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное  
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 28 ноября 2011 года

Регистратор *Артемов Владимир Александрович 418*



Лист 1 из 1